

Publikation: **UMBAU.KULTUR: FLÄCHENRECYCLING, RE-USE & BODENSCHUTZ** (Arbeitstitel)

Autorin: ARCH DI **Caroline Rodlauer** (Bau- und Ortsbildsachverständige, Architektin und Ziviltechnikerin)

Mit freundlicher Unterstützung der **Kammer der ZiviltechnikerInnen, ArchitektInnen und IngenieurInnen**

Format: 24 x 29 cm

Umfang: ca. 256 Seiten

Erscheinungstermin: Frühjahr 2025

Einsendeschluß: 15. Juli 2024

LP: EUR 40,-

Buchrabatt: 33,3%

Einsendungen an: caroline@rosa-architektur.at



UMBAU.KULTUR

Im PUSTET-VERLAG Salzburg, Österreichs einzigem Architekturverlag, wird 2025 das erste einer Reihe Fachbücher herausgeben, die sich einem der relevantesten Zukunftsthemen der Architektur- und Baubranche widmen möchte: Der UMBAUKULTUR.

Täglich werden in Österreich rund 11,5 ha wertvoller Boden neuversiegelt – zugleich liegen jedoch 40.000 ha leerstehende Gebäudeflächen brach. „Österreich ist fertiggebaut“, attestiert die renommierte Raumplanerin Gerlind Weber. Umbauen statt neu bauen und gezieltes Flächenrecycling heißt daher das Gebot der Stunde, um diesen Entwicklungen entgegenzuwirken.

Projekte werden publiziert, die den Geist der Stunde erkannt haben, Impulsgeber und Inspiration sind, und den Beweis antreten, dass Bauen im Bestand mit innovativen Nachnutzungskonzepten, nachhaltig agierenden Initiator:Innen, Bauleuten und Planer:Innen ein Statement für nachhaltigen Umgang mit Grund und Boden, Baukultur und Ressourcen ist.

Fokus liegt hier bewusst nicht auf „Hochglanzarchitektur“, sondern auf Gebrauchsarchitektur, die nachahmbar, bestenfalls kostenschonend, weitestgehend für Jedermann umsetzbar ist:

Vom Stall zum Wohnhaus, Aufstockung einer Garage mit Einliegerwohneinheit,

Nachnutzung von Gewerbebrachen, Zu- und Umbau flächenintensiver Wohnhäuser in kleinere Wohnmöglichkeiten, innovative Wohnkonzepte, etc.

Das Buch will ein praxisorientierter Leitfaden zu diesen Fragen sein und mit beispielhaften Bauprojekten aus Österreich allen privaten Bauherr*innen Lust und Mut machen, selber Flächenrecycling zu betreiben! Rund 25 Projekte werden publiziert.

Zudem werden Info-sheets zum Thema Flächenverbrauch, Bodenversiegelung, Ressourcenmanagement, Lebenszyklus Bauwirtschaft, Wohnen der Zukunft, klimafittes Bauen und Leben niederschwellig und verständlich eingearbeitet.

Ein extra produziertes informatives Handout (Infofolder, Kurz-Leitfaden) dient zur Auflage auf Bauämtern und bei entsprechenden Veranstaltungen.

Der erste Band ist kleineren, weitestgehend privaten Bauaufgaben gewidmet: Wohnraumschaffung, allenfalls mit integrierten Kleingewerbebereichen. Weitere, folgende Bände werden sich mit Kommunalbauten, Gewerbe- und Industriebrachen beschäftigen.

Die Leser-Zielgruppe sind private Bauwerber:Innen, Planende und Ausführende, sowie Gemeinden (Entscheidungsträger, Politik, Bauämter udgl.)

PROJEKTDATEN

(bitte in kurzen Stichworten angeben)

Bauvorhaben (Um-, Zubau, Aufstockung, Nachnutzung ...)	
Planung / Architektur / Idee	
Bauleute	
Ort	
Jahr der Fertigstellung (nicht vor 2019)	
Wohnfläche	
Nutzfläche	
Geschoße	
Anzahl Bewohner*innen	
Ausführende Betriebe	
Grundrisse vorher / nachher vorhanden:	ja / nein
Fotografien vorher / nachher vorhanden: Wünschenswert wären max. 5 Abbildungen (1-2 Außen, 1-2 Innen, Porträt Bewohner*innen); bitte schicken Sie uns ein paar aussagekräftige Fotografien mit, falls vorhanden!	ja / nein
Abdruckgenehmigung vorhanden:	ja / nein

PROJEKTbeschreibung

(bitte skizzieren Sie das Bauvorhaben, Herausforderungen und Schwierigkeiten, max. 2 000 Zeichen)

BESONDERHEITEN

(bitte halten Sie dies in kurzen Sätzen fest; wenn möglich, als Bildunterschrift)

Rahmenbedingungen Bestand vs. Projekt

- Materialien / Konstruktion/ regionale Bauweisen
- Energie / Raumklima
- Gestaltung / Architektur
- Funktionalität
- Kompromisse vs. Mehrwert



Umbau ehemaliger Stall in Wohnhaus | Bernhard Breuer | Foto: Girardelli



Aufstockung und Einbau zweite Wohneinheit | Lugmayr